

TPC “RAŽNATOVIĆ” AD, PODGORICA
IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU

TPC “RAŽNATOVIĆ” AD, PODGORICA

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

	Strana
I IZVJEŠTAJ REVIZORA	1 - 4
II FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:	
BILANS USPJEHA ZA 2025. GODINU	5 - 7
BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2025. GODINE	8 - 11
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE	12
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU	13
III NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	14 - 33



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.
Tel/faks: +382 20 244 652
Mob. tel. +382 67 802 881
e-mail: eurorev@t-com.me

IZVJEŠTAJ REVIZORA

Odboru direktora i akcionarima TPC "Ražnatović" ad, Podgorica

Uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja TPC "Ražnatović" ad, Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2025. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za 2025. godinu, te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima Društva. Zbog značaja pitanja opisanog u odjeljku našeg izvještaja *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izvještajima.

Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtjevima.

Usvojena računovodstvena politika Društva propisuje naknadno odmjeravanje nekretnina, postrojenja i opreme po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke. Međunarodni računovodstveni standard ("MRS") 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, zahtijeva učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti. Kako je od posljednje procjene prošlo više od pet godina nismo u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost nekretnine, postrojenja i oprema, revalorizacione rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2025. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan (Napomena 12).

Dio pozajmica zaposlenima i datih avansa je stariji od godinu dana i ne vraćaju se redovno, pa je potrebno izvršiti ispravku vrijednosti. Zbog navedenog su podcijenjeni troškovi za 35.244 EUR-a, a precijenjeni dati avansi za 21.950 EUR-a i potraživanja od zaposlenih za pozajmice za 13.294 EUR-a (Napomene 14 i 15).

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Nijesmo uočili ključna pitanja revizije.

Odgovornosti menadžmenta za finansijske izvještaje

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s punim MSFI i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili grešaka. U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s nastavkom poslovanja i korištenjem računovodstvene osnove zasnovane na stalnosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Vlasnik je odgovoran za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili greške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRS uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRS, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog iskaza nastalog usled prevare je veći od rizika nastalog usled greške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, falsifikovanje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- sagledavamo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo adekvatnost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je izvršio menadžment.

- donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane menadžmenta i, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom mišljenju na objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje.

Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugom i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu sa relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u veoma rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posledice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

Izveštaj o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Društvo je obavezno da sastavi i objavi Izveštaj menadžmenta, a Zakonom o reviziji je utvrđena obaveza eksternog revizora da izvještava revizorski odbor pravnog lica o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

Izveštaj menadžmenta

Izvršili smo pregled Izveštaja menadžmenta. Menadžment Društva je odgovoran za pripremanje ovog izvještaja u skladu sa važećim propisima Crne Gore. Naša odgovornost je da ocijenimo da li je Izveštaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu, da li postoje značajni pogrešni iskazi u tom izvještaju, te da li je izvještaj pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naše procedure u vezi Izvještaja menadžmenta bile su ograničene na procjenjivanje da li su finansijske informacije prikazane u tom izvještaju usklađene sa godišnjim finansijskim izvještajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u Izvještaj menadžmenta koje proizilaze iz nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

Po našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u Izvještaju menadžmenta, po svim materijalno značajnim aspektima usklađene su sa finansijskim izvještajima na dan i za godinu koja se završava 31.12.2025. godine.

Na osnovu razumijevanja i poznavanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenih tokom naše revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni iskazi u Izvještaju menadžmenta.

Po našem mišljenju, Izvještaj menadžmenta je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Podgorica, 14. april 2026. godine.

EUROREV DOO, Podgorica

Dejan Savić, Ovlašćeni revizor

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

**ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01.do 31.12.2025. godine**

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	4	46.956	44.002
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		162.182	163.146
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	5	156.139	162.410
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	6	6.043	736
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		147.062	133.387
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	7	59.724	53.660
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	8	47.999	41.186
540	c) Amortizacija	210a	9	39.339	38.541
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	10	75.882	65.929
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		66.534	54.762
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		9.348	11.167
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		3.251	2.413
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		5.332	8.097
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		765	657
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	11	2.768	26.957
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		(16.574)	(19.125)
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			582
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			582

Napomene na stranama 14 - 33 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 4.

	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237			
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepov. licima	240			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241			582
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		(16.574)	(18.543)
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		(16.574)	(18.543)
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		783	4.923
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		783	4.923
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	19	(17.357)	(23.466)

Napomene na stranama 14 - 33 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 4.

	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249		(1.440)	23.535
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252		(1.440)	23.535
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259		(1.440)	23.535
	IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT (248 + 259)	260		(18.797)	69
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Halida Haverić

Odgovorno lice

Stanka Četković

U Podgorici

Dana 08.04.2026. godine

Napomene na stranama 14 - 33 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 4.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA
ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2025. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 31.12.2024. g.	Početno stanje 01.01.2024. g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		2.374.928	2.521.969	
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003				
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005				
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	12	2.349.575	2.394.276	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		2.327.571	2.360.168	
023, 027(dio)	2. Postrojenja i oprema	010		22.004	34.108	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011				
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	13	25.353	127.693	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)	022				
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		25.353	127.693	

Napomene na stranama 14 - 33 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 4.

288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024			
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		300.810	176.929
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	14	50.732	48.752
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027			
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		28.478	26.161
15	4. Dati avansi	030		22.254	22.591
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	15	34.110	42.441
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		19.393	26.350
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033			
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		14.717	16.091
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		131	5
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		14.586	16.086
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	16	215.968	85.736
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		756	789
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		2.676.494	2.699.687
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		2.581.382	2.600.181
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	17	2.535.676	2.535.676
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			

Napomene na stranama 14 - 33 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 4.

	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	18	843.313	844.753	
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322(dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		843.313	876.329	
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110			(31.576)	
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	19	(797.607)	(780.248)	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		218.416	218.416	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113				
350	3. Gubitak ranijih godina	114		998.666	975.198	
351	4. Gubitak tekuće godine	115		17.357	23.466	
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117				
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118				
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119				
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122				
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124				
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		82.689	81.905	
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		8.618	13.796	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				

Napomene na stranama 14 - 33 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 4.

	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		8.618	13.796	
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Priljeni avansi, depoziti i kaucije	132				
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133	20	4.578	5.080	
439(dio)	5. Obaveze po menicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		4.040	8.716	
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	21	408	6.114	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140	22	3.632	2.602	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141				
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	24	3.805	3.805	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		2.676.494	2.699.687	

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Halida Haverić

Stanka Četković

U Podgorici

Dana 08.04.2026. godine

Napomene na stranama 14 - 33 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 4.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

u EUR

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	272.071	258.220
1. Prodaja i primljeni avansi	302	56.812	53.237
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	215.259	204.983
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	244.239	207.300
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	125.522	100.213
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	81.588	65.175
3. Plaćene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	37.129	41.912
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	27.832	50.920
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	102.400	52.911
1. Prodaja akcija i udjela	313		52.414
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315	102.400	
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		497
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318		103.000
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	320		
3. Ostali finansijski plasmani	321		103.000
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	102.400	(50.089)
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327		
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332		
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	130.232	831
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	85.736	84.905
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOT.	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	215.968	85.736

Napomene na stranama 14 - 33 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

Izvještaj revizora - strane 1 - 4.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

u EUR

Pozicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacione rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6 +7+8-9-10)
1.	Stanje na dan 01.01.2024. godine	2.535.676					821.218	218.416	975.198		2.600.112
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine (r.br. 1+2)	2.535.676					821.218	218.416	975.198		2.600.112
4.	Neto promjene u 2024. godini						23.535		23.466		69
5.	Stanje na dan 31.12. 2024. godine (r.br. 3+4)	2.535.676					844.753	218.416	998.664		2.600.181
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika								2		(2)
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br. 5+6)	2.535.676					844.753	218.416	998.666		2.600.179
8.	Neto promjene u 2025. godini						(1.440)		17.357		(18.797)
9.	Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br. 7+8)	2.535.676					843.313	218.416	1.016.023		2.581.382

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza
Halida Haverić

Odgovorno lice
Stanka Ćetković

U Podgorici
Dana 08.04.2026. godine

Napomene na stranama 14 - 33 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 4.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje

Djelatnost i organizacija

1. TPC "Ražnatović" ad, Podgorica osnovan je 2001. godine i nastao je kao pravni sledbenik TP "Centar" ad, Podgorica. TP "Centar" dd, Podgorica osnovan je na osnovu Odluke radničkog savjeta br. 21 od 24.07.1995. godine o svojskoj i upravljačkoj transformaciji Društvenog preduzeća Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Centar". TP "Centar" dd, Podgorica upisan je u sudski registar kod Privrednog suda u Podgorici dana 20.09.1995. godine pod brojem Fi-2145/95. U skladu sa Zakonom o preduzećima dioničko društvo TP "Centar" se organizuje u akcionarsko društvo. Na osnovu Odluke Skupštine Društva br. 71/8 od 30.03.2001. godine, Društvo je promijenilo naziv u Trgovačko Poslovni Centar "Ražnatović" ad za promet na veliko i malo Podgorica i upisan je u Sudski registar Privrednog suda u Podgorici pod brojem Fi 1145/01.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima, TPC "Ražnatović" ad, Podgorica je upisan 12.08.2002. u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0001872/001.

Sjedište Društva je u Podgorici, Trg nezavisnosti bb.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština kao organ vlasnika (akcionara),
- Odbor direktora kao organ upravljanja, koji broji 3 člana,
- Izvršni direktor kao poslovodni organ Društva, kojeg bira i razrešava Odbor direktora Društva.

Broj stalno zaposlenih radnika na kraju 2025. godine je bio 6 (2024. godine 6 radnika). Glavna djelatnost Društva je ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama. Pored ove, Društvo obavlja i druge djelatnosti predviđene Zakonom o klasifikaciji djelatnosti, a u skladu sa primjenjivim zakonskim odredbama.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja

Izjava o usaglašenosti

2.1. Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

TPC “RAŽNATOVIĆ” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS**

2.2. Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u Crnoj Gori.

Prema Zakonu o računovodstvu Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

U skladu sa odlukom Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni računovodstveni standardi (MRS):

MRS - 1, 2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40 i 41.

Od 01.01.2013. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 10, 11, 12 i 13.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 14 i 16.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori je preveden i u primjeni sledeći IFRIC:
IFRIC - 22.

Od 01.01.2024. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 9 i 15.

Novi standardi i nove izmjene postojećih Standarda koji su u primjeni za izvještajni period, nisu zvanično prevedeni i objavljeni u Crnoj Gori.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Koncept nastavka poslovanja

2.3. Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Osnovne računovodstvene politike

3. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

Prihodi

3.1. Prihodi se odmjeravaju po pravičnoj vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za prodatu robu i izvršene usluge, umanjene za odobrene popuste i porez na dodatu vrijednost. Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Ostvareni prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode ostvarene po osnovu prodaje robe i usluga zakupa.

Unaprijed naplaćeni prihodi se iskazuju kao odloženi prihodi i prenose u redovne prihode u trenutku izvršenja usluge.

Poslovni rashodi

3.2. Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda). Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim приходima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda. Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza, a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Finansijski prihodi i rashodi**

3.3. Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

3.4. Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunata su u protivvrijednost EUR, po kursu valuta važećem na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu protivvrijednost u EUR i preračunom poslovnih promjena u toku godine, priznaju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Doprinosi za socijalnu sigurnost zaposlenih

3.5. U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da uplati u ime zaposlenih, doprinose Fondu PIO, Zavodu za zapošljavanje i Fondu rada kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po zakonom propisanim stopama. Doprinosi na teret zaposlenog i doprinosi na teret poslodavca se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Porezi i doprinosi****Tekući porez na dobit**

3.6.1. Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa poreskim propisima Crne Gore po progresivnim stopama koje iznose od 9 - 15 % u zavisnosti od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poslovni poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, poslovni gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 15 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

Odloženi porez na dobit

3.6.2. Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

3.6.3. Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

Nematerijalna ulaganja

3.7. Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti.

Korisni vijek trajanja nematerijalnih ulaganja utvrđuje se u skladu sa ugovorom o korišćenju tih ulaganja.

U skladu sa članom 13 stav 3 Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG, br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Naime, amortizacija kupljenih softvera se za poreske svrhe obračunava primjenom degresivnog metoda, dok se za ostala nematerijalna ulaganja obračunava primjenom proporcionalnog metoda.

Nekretnine, postrojenja i oprema

3.8. Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenoj vrijednosti izvršenoj od strane nezavisnih ovlašćenih procjenjivača. Procjena je izvršena metodom tržišne vrijednosti, uzimajući u obzir preostali korisni vijek trajanja nekretnina i opreme. Negativni efekti procjene vrijednosti knjiže se na teret revalorizacionih rezervi do iznosa revalorizacionih rezervi utvrđenih prethodnom procjenom, a razlika iznad iznosa ranijih revalorizacionih rezervi evidentira se na teret rashoda perioda. Pozitivni efekti procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme iskazani su kao revalorizaciona rezerva.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i vrši se u slučajevima kada njihova neto sadašnja vrijednost materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstva na dan bilansa stanja.

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizovanih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit odnosno akumulirani gubitak. Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje. U skladu sa mišljenjem Poreske uprave, revalorizacija nekretnina i opreme ne iziskuje usklađivanje poreske osnovice sredstva u prijavi poreza na dobit.

Nekretnine, postrojenja i oprema nabavljena nakon procjene iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

Amortizacija

3.9. Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

TPC “RAŽNATOVIĆ” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Stopa amortizacije</i>
	%
Građevinski objekti - poslovne zgrade	2,1
Transportna sredstva	8,3
Namještaj	20,0
Ostala oprema	20,0
Računarska oprema	20,0

U skladu sa članom 13. Stav 3. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

Obezvrjeđenje vrijednosti imovine

3.10. Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativa vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrjeđenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrijednosti. Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrjeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjenje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrjeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknativog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjenja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Poništenje obezvrjeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrjeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

Kratkoročni finansijski plasmani

3.11. Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite i zajmove, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospjeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa. Kratkoročni finansijski plasmani priznaju se i vrednuju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MSFI.

Zalihe

3.12. Zalihe obuhvataju zalihe robe.

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača, transportne i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža. Neto prodajna vrijednost je vrijednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja prodajne vrijednosti za troškove prodaje.

Zalihe robe na malo se iskazuju po maloprodajnoj vrijednosti, koja uključuje vrijednost robe na veliko, maržu i PDV ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

Obračun troškova izlaza zaliha sprovodi se po prosječnim cijenama.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Potraživanja iz poslovnih odnosa**

3.13. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovnih odnosa se inicijalno priznaju po fer vrijednosti.

Rezervisanje za umanjenje vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz poslovnih odnosa umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

3.14. Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospjeća do tri mjeseca.

Učešće u zajedničkim poduhvatima

3.15. Zajednički poduhvat je ugovorni angažman u okviru kog dvije ili više strana preduzimaju ekonomsku aktivnost koja je predmet zajedničke kontrole. Zajednička kontrola je ugovorom definisana podjela kontrole nad nekom ekonomskom aktivnošću i postoji samo kada se za donošenje strateških i operativnih odluka u vezi sa poslovanjem zahtijeva jednoglasna saglasnost strana koje dijele kontrolu (učesnici u zajedničkom poduhvatu). Ugovor o zajedničkom poduhvatu definiše način na koji se prihod od prodaje zajedničke usluge i rashodi koji pritom nastanu dijele između učesnika u zajedničkom poduhvatu.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Obaveze prema dobavljačima**

3.16. Obaveze prema dobavljačima se prikazuju po fakturnoj vrijednosti.

Obaveze po kreditima

3.17. Obaveze po kreditima se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

3.18. Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti.

Društvo procjenjuje mogući nepovoljni razvoj događaja kao rezultat zbivanja u prošlosti i ukoliko je vjerovatnoća da će sudski spor biti izgubljen, društvo vrši rezervisanje kojim se u cjelosti obezbjeđuje iznos potencijalne obaveze po osnovu negativnog razrješenja sudskog spora. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva se ne priznaju u finansijskim izvještajima.

Pravična (fer) vrijednost

3.19. Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izvještajima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

Prihodi od prodaje

4. Ovi prihodi iznose 46.956 EUR-a (2024. godine 44.002 EUR-a) i odnose se na prihode od prodaje robe u maloprodaji.

Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

5. Ove prihode čine:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Prihodi od zakupa	145.232	151.732
Prihodi od prefakturisane električne energije i dr.	10.907	10.678
	156.139	162.410

Ostali prihodi iz poslovanja

6. Ostale prihode iz poslovanja čine:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Prihodi od prodaje vozila	5.463	-
Prihodi od smanjenja obaveza	580	736
	6.043	736

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala

7. Ove troškove čine:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Nabavna vrijednost prodane robe	(34.762)	(32.583)
Troškovi materijala	(9.237)	(6.902)
Troškovi goriva	(5.457)	(4.254)
Troškovi električne energije	(10.268)	(9.921)
	<u>(59.724)</u>	<u>(53.660)</u>

Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)

8. Ostali poslovni rashodi se sastoje iz:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Troškova PTT-a i transportnih usluga	(3.278)	(3.107)
Troškova održavanja sredstava	(4.772)	(6.048)
Troškova održavanja čistoće	(2.490)	(2.231)
Troškova reprezentacije	(10.454)	(4.781)
Troškova premije osiguranja	(1.371)	(2.215)
Troškova platnog prometa	(934)	(1.137)
Troškova poreza na imovinu	(10.935)	(11.072)
Troškova ostalih poreza	(900)	-
Troškova neproizvodnih usluga (advokatske i dr.)	(7.501)	(5.451)
Troškova komunalnih usluga	(3.990)	(4.048)
Ostalih troškova poslovanja	(1.374)	(1.096)
	<u>(47.999)</u>	<u>(41.186)</u>

TPC “RAŽNATOVIĆ” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Amortizacija

9. Troškovi amortizacije iznose 39.339 EUR-a (2024. godine 38.541 EUR-o) i čini ih amortizacija nekretnina i opreme.

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

10. Pregled troškova zarada je sledeći:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Troškovi neto zarada	(46.608)	(38.621)
Troškovi poreza	(3.251)	(2.413)
Troškovi doprinosa za penzije	(5.332)	(8.097)
Troškovi ostalih doprinosa	(765)	(657)
Troškovi ugovora o djelu	(17.700)	(13.130)
Troškovi Odbora direktora	(800)	(1.200)
Troškovi pomoći zaposlenom i druga lična primanja	(1.426)	(1.811)
	<u>(75.882)</u>	<u>(65.929)</u>

Ostali rashodi iz poslovanja

11. Ostale rashode iz poslovanja čine:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Gubici od prodaje akcija (“Crnogorski telekom”)	-	(22.048)
Troškovi ispravke vrijednosti potraživanja	(1.943)	-
Troškovi ranijih godina	-	(4.230)
Troškovi otpisa zaliha	(370)	(245)
Manjak	(455)	(434)
	<u>(2.768)</u>	<u>(26.957)</u>

TPC “RAŽNATOVIĆ” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

12. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva su prikazani kako slijedi:

	Zemljište	Gradevins-	Oprema	Ukupno
	EUR	ki objekti	EUR	EUR
	EUR	EUR	EUR	EUR
Nabavna ili revalorizovana vrijednost				
Stanje 1. januara 2025. godine	1.277.913	1.766.797	65.231	3.109.941
Korekcija - zaokruživanje	-	1	-	1
Povećanje - nabavke	-	-	7.174	7.174
Smanjenje - prodaja vozila	-	-	(31.375)	(31.375)
Stanje 31. decembra 2025. godine	1.277.913	1.766.798	41.030	3.085.741
Ispravka vrijednosti				
Stanje 1. januara 2025. godine	-	684.542	31.123	715.665
Obračunata amortizacija za 2025. godinu (Napomena 9)	-	32.598	6.741	39.339
Smanjenje - prodaja vozila	-	-	(18.838)	(18.838)
Stanje 31. decembra 2025. godine	-	717.140	19.026	736.166
Sadašnja vrijednost 31. decembra 2025. godine	1.277.913	1.049.658	22.004	2.349.575
Sadašnja vrijednost 31. decembra 2024. godine	1.277.913	1.082.255	34.108	2.394.276

Međunarodni računovodstveni standard (“MRS”) 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, zahtijeva učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti. Kako je od posljednje procjene prošlo više od pet godina nismo u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost nekretnine, postrojenja i oprema, revalorizacione rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2025. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan.

Gradevinski objekat je trebalo prikazati na poziciji investicione nekretnine.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja

13. Dugoročne finansijske plasmane i dugoročna potraživanja čine:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
JP "Elektroprivreda" ad, Nikšić	5.682	5.852
"Plantaže" ad, Podgorica	8.546	8.160
"Prenos" ad, Podgorica	10.225	11.881
Pozajmica zaposlenom	900	1.800
Pozajmica „Ražnatović“ doo, Podgorica	-	100.000
	<u>25.353</u>	<u>127.693</u>

Zajam "Ražnatoviću" doo, Podgorica je vraćen 16.05.2025. godine i nije obračunata kamata za 2025. godinu po ovom osnovu.

Zalihe

14. Zalihe sačinjavaju:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Roba	46.557	42.798
Ukalkulisani porez	(8.084)	(7.428)
Ukalkulisana razlika u cijeni	(9.995)	(9.209)
Dati avansi	22.254	22.591
	<u>50.732</u>	<u>48.752</u>

Potraživanja za date avanse čine avansi dati: "Ražnatoviću" doo, Podgorica u iznosu od 17.200 EUR-a, "Ražnatoviću Cetinje" ad, Cetinje - 4.750 EUR-a i "Jugopetrolu" ad, Podgorica - 304 EUR-a.

Avansi u iznosu od 21.950 EUR-a su stariji od godinu dana, pa je potrebno izvršiti ispravku vrijednosti. Za ovaj iznos su podcijenjeni troškovi, a precijenjeni dati avansi.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Kratkoročna potraživanja

15. Ova potraživanja čine:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Kupci	21.336	26.350
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(1.943)	-
Potraživanja za preplaćene poreze	392	392
Potraživanja po osnovu PDV-a	131	5
Potraživanja za refundacije zarada	-	-
Pozajmice zaposlenima	14.194	15.694
	34.110	42.441

Potraživanja od kupaca se odnose na: TV "Vijesti", Podgorica u iznosu od 7.888 EUR-a, "One", Podgorica - 5.992 EUR-a, "Stela Bu2", Budva - 3.895 EUR-a, "MPM", Podgorica - 1.876 EUR-a, "Tobacco & drinks", Podgorica - 1.338 EUR-a i ostale kupce - 347 EUR-a.

Nezavisnim usaglašenjem salda sa pojedinim kupcima su utvrđena manja odstupanja od stanja u poslovnim knjigama.

Dio pozajmica zaposlenima je stariji od godinu dana i ne vraćaju se redovno, pa je potrebno izvršiti ispravku vrijednosti. Zbog navedenog su podcijenjeni troškovi, a precijenjena potraživanja za 13.294 EUR-a.

Gotovina na računima i u blagajni

16. Gotovinu na računima i u blagajni sačinjavaju:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Žiro račun	214.519	84.867
Blagajna	1.449	869
	215.968	85.736

Društvo poslovanje obavlja preko "Lovćen banke" ad, Podgorica.

TPC “RAŽNATOVIĆ” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Osnovni kapital

17. Ukupni upisani kapital TPC “Ražnatović” ad iznosi 2.535.676 EUR-a (2024. godine 2.535.676 EUR-a), odnosno 198.374 običnih akcija čija nominalna vrijednost iznosi 12,7823 EUR-a po akciji.

Vlasnička struktura kapitala prema izvodu CKDD prikazana je sledećom tabelom:

Vlasnici akcija kapitala	Stanje jedinstvenog spiska akcionara		
	Vrijednost (EUR)	Broj akcija	% učešća
“Ražnatović” doo	1.988.274	155.549	78,4120
Fizička lica	537.713	42.067	21,2059
Ostali	9.689	758	0,3821
Ukupno:	2.535.676	198.374	100,0000

Rezerve

18. Revalorizacione rezerve na dan 31.12.2025. godine iznose 843.313 EUR-a (2024. godine 844.753 EUR-a) i čine ih revalorizacione rezerve nastale procjenom vrijednosti nekretnina, postrojena i opreme, u iznosu od 834.620 EUR-a i pozitivne rezerve po osnovu svođenja hartija od vrijednosti na tržišnu vrijednost - 8.693 EUR-a.

Neraspoređena dobit / gubitak

19. Poslovnu 2025. godinu TPC “Ražnatović” je završio sa gubitkom u iznosu od 17.357 EUR-a (2024. godine 23.466 EUR-a). Ukupna neraspoređena dobit iznosi 218.416 EUR-a, dok nepokriveni gubitak iznosi 1.016.023 EUR-a.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Obaveze prema dobavljačima

20. Obaveze prema dobavljačima iznose 4.578 EUR-a (2024. godine 5.080 EUR-a) i čine ih obaveze prema Elektrodistribuciji - FC Snabdijevanje, Podgorica u iznosu od 1.253 EUR-a, "Garantu", Nikšić - 1.331 EUR-o, "Master MN", Podgorica - 756 EUR-a i ostalim dobavljačima - 1.238 EUR-a.

Ostale kratkoročne obaveze

21. Ostale kratkoročne obaveze odnose se na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Obaveze za neto zarade	1	3.632
Obaveze za ugovor o djelu	-	1.300
Obaveze za porez na zarade	315	518
Obaveze za prirez na poreze	47	78
Obaveze za doprinose PIO	45	523
Obaveze za ostale doprinose	-	63
	<u>408</u>	<u>6.114</u>

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda

22. Ove obaveze iznose 3.632 EUR-a (2024. godine 2.602 EUR-a) i čini ih obaveza za PDV.

Pasivna vremenska razgraničenja

24. Pasivna vremenska razgraničenja na dan 31.12.2025. godine iznose 3.805 EUR-a (2024. godine 3.805 EUR-a) i čine ih razgraničeni prihodi od zakupa.

TPC "RAŽNATOVIĆ" AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Odnosi sa povezanim licima**

25. "Ražnatović" doo, Podgorica je vlasnik 78,4120 % kapitala TPC "Ražnatović" i 77,4954 % "Ražnatović Cetinje" ad, Cetinje.

Potraživanja za date avanse od "Ražnatović" doo, Podgorica iznose 17.200 EUR-a i od "Ražnatović Cetinje" ad, Cetinje - 4.750 EUR-a.

Sudski sporovi

26. Prema izjavi Rukovodstva, protiv Društva se ne vode sudski sporovi.